

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
«Брянский государственный аграрный университет»

УТВЕРЖДАЮ  
Проректор по учебной работе  
Кубышкина А.В.  
«18» июня 2024 г.

Основы кадастра недвижимости

(Наименование дисциплины)

рабочая программа дисциплины

Закреплена за кафедрой природообустройства и водопользования

Направление подготовки 21.03.02 Землеустройства и кадастры

Профиль Геодезическое обеспечение землеустройства и кадастров

Квалификация	Бакалавр
Форма обучения	Очная, заочная
Общая трудоемкость	4 з.е.
Часов по учебному плану	144

Брянская область

2024

Программу составил(и):

к.э.н., доцент Зверева Л.А.

Рецензент(ы):

д.т.н., доцент Василенков С.В.

Рабочая программа дисциплины Основы кадастра недвижимости

разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройства и кадастры, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 12 августа 2020 г. № 978

составлена на основании учебного плана 2024 года набора

Направление подготовки 21.03.02 Землеустройства и кадастры  
Профиль Геодезическое обеспечение землеустройства и кадастров

утвержденного Учёным советом вуза от 18.06.2024 г. протокол № 11

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

Кафедра природообустройства и водопользования

Протокол от «18» июня 2024 г. № 11

Зав. кафедрой к.т.н. доцент Байдакова Е.В.

## 1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1. Овладение понятиями, теоретическими положениями, основными методами и технологиями, а также практическими навыками ведения государственного кадастра.

## 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Блок ОПОП ВО: Б1.В.1.07

2.1 Требования к предварительной подготовке обучающегося:

Для успешного освоения дисциплины слушателю необходимо: знать объекты исследования дисциплины которыми являются земельные участки и прочно связанные с ними объекты недвижимости (здания, сооружения, коммуникации и иные объекты), перемещение которых без соразмерного ущерба их назначению невозможно.

2.2 Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее: "Природопользование», «Типология объектов недвижимости  
Знания полученные при освоении дисциплины необходимы для выполнения выпускной квалификационной работы.

## 3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Достижения планируемых результатов обучения, соотнесенных с общими целями и задачами ОПОП, является целью освоения дисциплины.

В результате изучения дисциплины обучающийся должен усвоить трудовые функции в соответствии с профессиональным стандартом 10.009 Профессиональный стандарт «Землеустроитель», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 29 июня 2021г. № 434н

Обобщенная трудовая функция – Разработка землеустроительной документации (код – В/6).

Трудовая функция – Разработка предложений по планированию рационального использования земель и их охране (код – В/03.6).

Трудовые действия:

Разработка мероприятий по планированию и организации рационального использования земель и их охране.

Сбор материалов инженерных изысканий о состоянии окружающей среды и земельных ресурсов.

Разработка предложений и обоснований для создания, обоснования решений.

Типы задач профессиональной деятельности выпускников:

- **организационно-управленческая:**

составление технической документации и отчетности;

выполнение работ по подготовке к сертификации приборов, оборудования, технических устройств и систем;

организация и планирование работы малых коллективов и исполнителей;

обоснование научно-технических и организационных решений;

анализ результатов деятельности коллективов;

определение требований и составление технической документации на выполнение ремонтных работ, приборов и оборудования;

составление заявок на новое оборудование, приемка и освоение нового оборудования и приборов;

обоснование технических и организационных решений;  
составление технической документации и отчетности;  
выполнение работ по подготовке к сертификации приборов, оборудования, технических устройств;  
составление заявок на новое оборудование, приемка и освоение нового оборудования и приборов;

**- проектная деятельность:**

Разработка мероприятий по изучению состояния земель (оценке качества, инвентаризации, проведению почвенных, геоботанических и других обследований и изысканий, составлению тематических карт и атласов состояния земель), планированию и организации рационального использования земель и их охраны, описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства;

Разработка проектов организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства, а также по организации территорий, используемых общинами коренных малочисленных народов;

Производство землеустроительных работ по установлению на местности границ субъектов Российской Федерации, границ муниципальных образований, границ населенных пунктов, границ территориальных зон, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ частей указанных территорий, а также координатному описанию и подготовке карт (планов) данных объектов землеустройства;

Установление границ водных объектов на территории субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов и земельных участков;

Установление прибрежных полос и водоохраных зон водных объектов;

Установление границ территории объектов культурного наследия народов Российской Федерации;

Разработка проектов и схем землеустройства, схем использования и охраны земель, схем территориального планирования, проектов планировки территорий, проектов межевания территорий, составление градостроительных планов и межевых планов земельных участков;

Разработка рабочих проектов в землеустройстве;

Образование специальных земельных фондов, особо охраняемых природных территорий и территорий традиционного природопользования;

Проведение технико-экономического обоснования проектов и схем землеустройства, проектов планировки территорий, схем территориального планирования;

Проведения мониторинга земель;

Разработка проектной и рабочей технической документации по землеустройству и кадастрам, территориальному планированию, развитию объектов недвижимости, оформлению законченных проектных работ;

Контроль соответствия разрабатываемых проектов и технической документации по землеустройству и кадастрам, территориальному планированию, развитию объектов недвижимости стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам;

**- научно-исследовательская деятельность:**

Разработка и апробация автоматизированных систем землеустроительного проектирования, обработки кадастровой и другой информации, их анализ;

Разработка новых методик проектирования, технологий выполнения работ при землеустройстве и кадастрах, ведения кадастра, оценки земель и недвижимости;

Проведение экспериментальных исследований в землеустройстве, кадастрах и их внедрение в производство;

Изучение научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости;

Защита объектов интеллектуальной собственности; производственно-технологическая деятельность;

**- производственно-технологическая деятельность:**

Ведение государственного кадастра недвижимости;

Осуществление проектно-изыскательских и топографо-геодезических работ по землеустройству и государственному кадастру недвижимости;

Проверка технического состояния приборов и оборудования;

Правовое обеспечение деятельности в области землеустройства и кадастров;

Проведение контроля за использованием земель и иной недвижимости, охраной земель и окружающей среды в соответствии с действующим законодательством;

Составление тематических карт и атласов состояния и использования земель;

Описание местоположения и (или) установление на местности границ объектов землеустройства;

Использование информационных технологий, моделирования и современной техники в землеустройстве и кадастрах;

Проведение технической инвентаризации объектов недвижимости и межевания земель;

Проведение оценки земель и иных объектов недвижимости;

Работа по реализации проектов и схем землеустройства;

Осуществление мониторинга земель и недвижимости;

Ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства.

Освоение дисциплины направлено на формирование следующих компетенций:

**2.1. Компетенции, закреплённые за дисциплиной ОПОП ВО.**

Изучение дисциплины «Основы кадастра недвижимости» направлено на формирование следующих компетенций: ПКС-7.1; ПКС-7.2; ПКС-7.3; ПКС-8.1; ПКС-8.2; ПКС-8.3

Компетенция (код и наименование)	Индикаторы достижения достижения компетенций (код и наименование)	Результаты обучения
Тип задач профессиональной деятельности: проектный		

<p>ПК-7: Способен к разработке проектной землеустроительной документации</p>	<p>ПКС-7.1 Демонстрирует отечественный и зарубежный опыт и современные методы (технологии) производства землеустроительных работ, актуальные проблемы и тенденции развития землеустроительной отрасли, методологию землеустроительного проектирования и создания землеустроительной документации, требования к порядку составления и оформления, учета и хранения материалов, полученных при внутрихозяйственном землеустройстве</p>	<p><b>Знать:</b> современные методы (технологии) производства землеустроительных работ, актуальные проблемы и тенденции развития землеустроительной отрасли, методологию землеустроительного проектирования и создания землеустроительной документации, требования к порядку составления и оформления, учета и хранения материалов, полученных при внутрихозяйственном землеустройстве</p> <p><b>Уметь:</b> Использовать современные методы (технологии) производства землеустроительных работ, актуальные проблемы и тенденции развития землеустроительной отрасли, методологию землеустроительного проектирования и создания землеустроительной документации, требования к порядку составления и оформления, учета и хранения материалов, полученных при внутрихозяйственном землеустройстве</p> <p><b>Владеть:</b> современными методами (технологии) производства землеустроительных работ, актуальные проблемы и тенденции развития землеустроительной отрасли, методологию землеустроительного проектирования и создания землеустроительной документации, требования к порядку составления и оформления, учета и хранения материалов, полученных при внутрихозяйственном землеустройстве.</p>
	<p>ПКС-7.2 Способен осуществлять поиск, систематизацию, анализ и обработку информации из различных источников и баз данных, представлять информацию с использованием компьютерных и сетевых технологий, применять методы землеустроительного проектирования, выполнять комплекс работ по переносу в натуру и реализации проекта землеустройства, использовать ГИС, телекоммуникационные технологии и моделирование в землеустройстве</p>	<p><b>Знать:</b> Методы поиска, систематизацию, анализ и обработку информации из различных источников и баз данных, представлять информацию с использованием компьютерных и сетевых технологий, применять методы землеустроительного проектирования, выполнять комплекс работ по переносу в натуру и реализации проекта землеустройства, использовать ГИС, телекоммуникационные технологии и моделирование в землеустройстве</p> <p><b>Уметь:</b> Осуществлять поиск, систематизацию, анализ и обработку информации из различных источников и баз данных, представлять информацию с использованием компьютерных и сетевых технологий, применять методы землеустроительного проектирования, выполнять комплекс работ по переносу в натуру и реализации проекта землеустройства, использовать ГИС, телекоммуникационные технологии и моделирование в землеустройстве</p> <p><b>Владеть:</b> Методами поиска, систематизацию, анализ и обработку информации из различных источников и баз данных, представлять информацию с использованием компьютерных и сетевых технологий, применять методы землеустроительного проектирования, выполнять комплекс работ по переносу в натуру и реализации проекта землеустройства, использовать ГИС, телекоммуникационные технологии и моделирование в землеустройстве</p>

	<p>ПКС-7.3 Применяет знания при разработке землеустроительной документации и рабочих проектов по использованию и охране земельных угодий, организацией и координацией разработки землеустроительной, проектной и рабочей технической документации, проведением технико-экономического обоснования разрабатываемых проектов и технической документации по землеустройству, проведением процедур согласования и утверждения землеустроительной документации.</p>	<p><b>Знать:</b> Типовые проектные решения в проектах землеустройства</p> <p><b>Уметь:</b> Выполнять расчеты, необходимые для разработки проектной землеустроительной документации</p> <p><b>Владеть:</b> методами выбора оптимальных решений при разработке проектной землеустроительной документации</p> <p>10.009 Профессиональный стандарт «Землеустроитель», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 29 июня 2021 г. № 434н</p>
<p>ПК-8: Способен к проведению работ по внесению в ГКН сведений о прохождении государственной границы Российской Федерации, границах объектов землеустройства, зонах с особыми условиями использования территорий, территориях объектов культурного наследия, включенных в ЗИС (далее-ГИС и ЗИС) информационных систем (далее-ГИС и ЗИС)</p>	<p>ПКС-8.1 Применяет законодательство РФ градостроительства и смежных областей знаний, государственные системы координат, системы координат, применяемые при ведении ГКН, структуру файлов обменных форматов ГИС, ведомственные нормативные правовые акты по работе с ГКН, методы межведомственного взаимодействия с федеральными органами, осуществляющими государственный кадастровый учет.</p>	<p><b>Знать:</b> Законодательство РФ градостроительства и смежных областей знаний, государственные системы координат, системы координат, применяемые при ведении ГКН, структуру файлов обменных форматов ГИС, ведомственные нормативные правовые акты по работе с ГКН, методы межведомственного взаимодействия с федеральными органами, осуществляющими государственный кадастровый учет.</p> <p><b>Уметь:</b> Применять законодательство РФ градостроительства и смежных областей знаний, государственные системы координат, системы координат, применяемые при ведении ГКН, структуру файлов обменных форматов ГИС, ведомственные нормативные правовые акты по работе с ГКН, методы межведомственного взаимодействия с федеральными органами, осуществляющими государственный кадастровый учет.</p> <p><b>Владеть:</b> Нормами законодательства РФ градостроительства и смежных областей знаний, государственные системы координат, системы координат, применяемые при ведении ГКН, структуру файлов обменных форматов ГИС, ведомственные нормативные правовые акты по работе с ГКН, методы межведомственного взаимодействия с федеральными органами, осуществляющими государственный кадастровый учет.</p>

	<p>ПКС-8.2 Способен использовать современные средства вычислительной техники, коммуникаций и связи, использовать ГИС применяемые при ведении ГКН, работать с цифровыми и информационными картами, определять по материалам ГИС кадастровые ошибки.</p>	<p><b>Знать:</b> современные средства вычислительной техники, коммуникаций и связи, использовать ГИС применяемые при ведении ГКН, работать с цифровыми и информационными картами, определять по материалам ГИС кадастровые ошибки.</p> <p><b>Уметь:</b> Применять современные средства вычислительной техники, коммуникаций и связи, использовать ГИС применяемые при ведении ГКН, работать с цифровыми и информационными картами, определять по материалам ГИС кадастровые ошибки.</p> <p><b>Владеть:</b> современными средствами вычислительной техники, коммуникаций и связи, использовать ГИС применяемые при ведении ГКН, работать с цифровыми и информационными картами, определять по материалам ГИС кадастровые ошибки.</p> <p>10.009 Профессиональный стандарт «Землеустроитель», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 29 июня 2021 г. № 434н</p>
	<p>ПКС-8.3 Владеет проверкой документов о прохождении государственной границы РФ, о границах объектов землеустройства, зонах с особыми условиями использования территорий, в т.ч. культурного наследия, включенных в единый государственный реестр, об особых экономических зонах, поступивших в порядке информационного взаимодействия, внесении сведений, поступивших в порядке информационного взаимодействия, о прохождении государственной границы.</p>	<p><b>Знать:</b> документы о прохождении государственной границы РФ, о границах объектов землеустройства, зонах с особыми условиями использования территорий, в т.ч. культурного наследия, включенных в единый государственный реестр, об особых экономических зонах, поступивших в порядке информационного взаимодействия, внесении сведений, поступивших в порядке информационного взаимодействия, о прохождении государственной границы</p> <p><b>Уметь:</b> проверять документы о прохождении государственной границы РФ, о границах объектов землеустройства, зонах с особыми условиями использования территорий, в т.ч. культурного наследия, включенных в единый государственный реестр, об особых экономических зонах, поступивших в порядке информационного взаимодействия, внесении сведений, поступивших в порядке информационного взаимодействия, о прохождении государственной границы</p> <p><b>Владеть:</b> проверкой документов о прохождении государственной границы РФ, о границах объектов землеустройства, зонах с особыми условиями использования территорий, в т.ч. культурного наследия, включенных в единый государственный реестр, об особых экономических зонах, поступивших в порядке информационного взаимодействия, внесении сведений, поступивших в порядке информационного взаимодействия, о прохождении государственной границы</p>

**Этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы:**  
в соответствии с учебным планом и планируемыми результатами освоения ОПОП.

#### 4. Распределение часов дисциплины по семестрам

Вид занятий	1	2	3	4	5	6	7	8	Итого
-------------	---	---	---	---	---	---	---	---	-------



										УП	РПД							УП	РПД
Лекции										32	32							32	32
Лабораторные																			
Практические										48	48							48	48
КСР										2	2							2	2
Курсовая работа																			
Консультация перед экзаменом										1	1							1	1
Прием экзамена										0,25	0,25							0,25	0,25
Контактная работа обучающихся с преподавателем (аудиторная)										83,25	83,25							83,25	83,25
Сам. работа										44	44							44	44
Контроль										16,75	16,75							16,75	16,75
Итого										144	144							144	144

### Распределение часов дисциплины по курсам (заочная форма)

Вид занятий	1		2		3		4		5		Итого	
	УП	РПД	УП	РПД	УП	РПД	УП	РПД	УП	РПД	УП	РПД
Лекции			2	2	2	2					4	4
Лабораторные												
Практические			2	2	8	8					10	10
Курсовая работа												
Консультация перед экзаменом					1	1					1	1
Прием экзамена					0,25	0,25					0,25	0,25
Контактная работа обучающихся с преподавателем (аудиторная)			4	4	11,25	11,25					11,25	11,25
Сам. работа			32	32	90	90					122	122
Контроль					6,75	6,75					6,75	6,75
Итого			36	36	108	108					144	144

### СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (очная форма)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Литература
	<b>Раздел 1. Теория формирования и ведения государственного кадастра недвижимости.</b>				
1.1	Научно методические и правовые основы /Лек/	5	1	ПК-7, ПК-8	Л1, Л2.2

1.2	Организация кадастровых работ /Пр/	5	8	ПК-7, ПК-8	Л3.2
1.3	Хронометраж кадастровых работ/ Пр /	5	4	ПК-7, ПК-8	Л3.2
1.4	Правовые основы кадастра недвижимости /Ср/	5	14	ПК-7, ПК-8	Л1, Л2.2,
	<b>Раздел 2. Понятие и классификация объектов недвижимости</b>				
2.1	Понятие и классификация объектов недвижимости /Лек/	5	1	ПК-7, ПК-8	Л1, Л2.2
2.2	Оптимизация кадастровых работ/ Пр /	5	4	ПК-7, ПК-8	Л3.2
2.3	Проектирование кадастровых работ /Пр/	5	10	ПК-7, ПК-8	Л3.2
2.4	Нормирование кадастровых работ /Ср/	5	14	ПК-7, ПК-8	Л1, Л2.2
	<b>Раздел 3. Государственная регистрация прав объектов недвижимости</b>				
3.1	Структура и задачи кадастровых органов. /Лек/	5	4	ПК-7, ПК-8	Л1, Л2.2
3.2	Расчет продолжительности кадастровых работ/Пр/	5	4	ПК-7, ПК-8	Л3.2
3.3	Расчет продолжительности полевых и камеральных кадастровых работ/ Пр /	5	4	ПК-7, ПК-8	Л3.2
3.4	Саморегулируемые организации/Ср/	5	8	ПК-7, ПК-8	Л1, Л2.2
3.5	Жилищный кодекс РФ/Ср/	5	14	ПК-7, ПК-8	Л1, Л2.2,
	<b>Раздел 4. Техническая инвентаризация</b>				
4.1	Техническая инвентаризация. Износ объекта недвижимости /Лек/	5	4	ПК-7, ПК-8	Л1, Л2.2
4.2	Определение износа объекта недвижимости/Пр/	5	6	ПК-7, ПК-8	Л3.2
4.3	Определение ипотеки объекта недвижимости / Пр	5	4	ПК-7, ПК-8	Л3.2
4.4	Сведения о частях зданий, вносимых в ГКН/Ср/	5	10	ПК-7, ПК-8	Л1, Л2.2
4.5	Планирование стоимости кадастровых работ /Ср/	5	10	ПК-7, ПК-8	Л1, Л2.2
	<b>Раздел 5. Кадастровая оценка и налогообложение объектов недвижимости</b>				
	Закон РФ «Об оценочной деятельности». Кадастровая оценка недвижимости:/Лек/	5	2	ПК-7, ПК-8	Л1, Л2.2,
	Методы расчета стоимости недвижимости /Пр/	5	4	ПК-7, ПК-8	Л3.2
	<b>Раздел 6. Теоретические и методические положения информационного обеспечения государственного кадастра недвижимости.</b>				
5.1	Хранение информации в ГКН /Лек/	5	2	ПК-7, ПК-8	Л1, Л2.2,
5.2	Тестирование /Пр/	5	4	ПК-7, ПК-8	Л5
5.3	Банк данных недвижимости/Ср/	5	10	ПК-7, ПК-8	Л1, Л2.2

	<b>Раздел 7. Эффективность кадастровой деятельности</b>				Л1, Л2, Л3, Л4, Л5
6.1	Понятие и виды определения эффективности кадастровой деятельности/Лек/	5	2	ПК-7, ПК-8	Л1, Л2.2
6.2	Определение рентабельности кадастровых работ /Пр/	5	6	ПК-7, ПК-8	Л3.2
6.3	Определение эффективности земельного кадастра / Пр /	5	6	ПК-7, ПК-8	Л3.2, Л2.1
	Контроль /К/	5	16,75		
	Консультация перед экзаменом/К/	5	1		
	Контактная работа при приеме экзамена/К/	5	0,25		

### СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (заочная форма)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Литература
	<b>1 семестр</b>				
	<b>Раздел 1. Теория формирования и ведения государственного кадастра недвижимости.</b>				
1.1	Научно методические и правовые основы /Лек/	5	1	ПК-7, ПК-8	Л1, Л2.2
1.2	Организация кадастровых работ /Пр/	5	1	ПК-7, ПК-8	Л3.2
1.3	Хронометраж кадастровых работ/ Пр /	5	1	ПК-7, ПК-8	Л3.2
1.4	Правовые основы кадастра недвижимости /Ср/	5	12	ПК-7, ПК-8	Л1, Л2.2,
	<b>Раздел 2. Понятие и классификация объектов недвижимости</b>				
2.1	Понятие и классификация объектов недвижимости /Лек/	5	1	ПК-7, ПК-8	Л1, Л2.2
2.2	Оптимизация кадастровых работ/ Ср/ /	5	6	ПК-7, ПК-8	Л3.2
2.3	Проектирование кадастровых работ / Ср//	5	4	ПК-7, ПК-8	Л3.2
2.4	Нормирование кадастровых работ /Ср/	5	10	ПК-7, ПК-8	Л1, Л2.2
	<b>2 семестр</b>				
	<b>Раздел 3. Государственная регистрация прав объектов недвижимости</b>				
3.1	Структура и задачи кадастровых органов. /Лек/	5	1	ПК-7, ПК-8	Л1, Л2.2

3.2	Расчет продолжительности кадастровых работ/ Ср//	5	8	ПК-7, ПК-8	Л3.2
3.3	Расчет продолжительности полевых и камеральных кадастровых работ/ Ср/ /	5	8	ПК-7, ПК-8	Л3.2
3.4	Саморегулируемые организации/Ср/	5	10	ПК-7, ПК-8	Л1, Л2.2
3.5	Жилищный кодекс РФ/Ср/	5	4	ПК-7, ПК-8	Л1, Л2.2,
<b>Раздел 4. Техническая инвентаризация</b>					
4.1	Техническая инвентаризация. Износ объекта недвижимости /Лек/	5	1	ПК-7, ПК-8	Л1, Л2.2
4.2	Определение износа объекта недвижимости/Пр/	5	2	ПК-7, ПК-8	Л3.2
4.3	Определение ипотеки объекта недвижимости / Пр	5	2	ПК-7, ПК-8	Л3.2
4.4	Сведения о частях зданий, вносимых в ГКН /Ср/	5	10	ПК-7, ПК-8	Л1, Л2.2
4.5	Планирование стоимости кадастровых работ /Ср/	5	10	ПК-7, ПК-8	Л1, Л2.2
<b>Раздел 5. Кадастровая оценка и налогообложение объектов недвижимости</b>					
	Закон РФ «Об оценочной деятельности». Кадастровая оценка недвижимости:/ Ср//	5	4	ПК-7, ПК-8	Л1, Л2.2,
	Методы расчета стоимости недвижимости /Пр/	5	4	ПК-7, ПК-8	Л3.2
	Источники кадастровой информации /Ср/		6		
<b>Раздел 6. Теоретические и методические положения информационного обеспечения государственного кадастра недвижимости.</b>					
5.1	Хранение информации в ГКН / Ср//	5	4	ПК-7, ПК-8	Л1, Л2.2,
5.2	Тестирование /Пр/	5	0	ПК-7, ПК-8	Л5
5.3	Банк данных недвижимости/Ср/	5	6	ПК-7, ПК-8	Л1, Л2.2
<b>Раздел 7. Эффективность кадастровой деятельности</b>					
6.1	Понятие и виды определения эффективности кадастровой деятельности/ Ср /	5	4	ПК-7, ПК-8	Л1, Л2.2
6.2	Определение рентабельности кадастровых работ / Ср//	5	6	ПК-7, ПК-8	Л1, Л2.2
6.3	Определение эффективности земельного кадастра / Ср/	5	6	ПК-7, ПК-8	Л3.2, Л2.1
	Средства мониторинга объектов недвижимости /Ср/	5	4		
	Контроль /К/	5	6,75		

	Консультация перед экзаменом/К/	5	1		
	Контактная работа при приеме экзамена/К/	5	0,25		

Реализация программы предполагает использование традиционной, активной и интерактивной форм обучения на лекционных, лабораторных занятиях

## 5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

### Приложение №1

## 6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

### 6.1. Рекомендуемая литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Количество
Л1	Варламов А. А.	Основы кадастра недвижимости	М.:Изд.центр» Академия, 2015.-224с	1
<b>6.1.2. Дополнительная литература</b>				
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Количество
Л2.1	Варламов А. А.	Земельный кадастр в 6 т. Т.1. Теоретические основы государственного земельного кадастра: уче. для вузов	М.: КолосС, 2007	3
Л2.2	Варламов А. А., Гальченко С.А., Аврунев Е.И	Организация и планирование кадастровой деятельности: учебник/под общей редакцией А.А. Варламова.	М.: ФОРЦМ:ИНФА-М, 2015.-192с.	1
<b>6.1.3 Методические разработки</b>				
Л3.1	Соловицкий А.Н.	Основы кадастра недвижимости <a href="https://e.lanbook.com/book/69525#authors">https://e.lanbook.com/book/69525#authors</a>	Издательство: Кузбасский государственный технический университет имени Т.Ф. Горбачева 2015-202с.	ЭБ

Л3.2	Зверева Л.А	Основы кадастра недвижимости: практикум. Учебно-методическое пособие	Брянск: Изд. Брянский ГАУ, 2022-90	ЭБ
------	-------------	--	------------------------------------	----

## 6.2. Перечень современных профессиональных баз данных, информационных справочных систем и ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Портал открытых данных Российской Федерации. URL: <https://data.gov.ru>  
Базы данных, программы и онлайн — калькуляторы компании iEK // Группа компаний IEK. URL: [https://www.iek.ru/products/standard\\_solutions/](https://www.iek.ru/products/standard_solutions/)  
GostRF.com. ГОСТы, нормативы. (Информационно-справочная система). URL: <http://gostrf.com/>  
Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов // Федеральный портал «Российское образование». URL: <http://school-collection.edu.ru/>  
Единое окно доступа к информационным ресурсам // Федеральный портал «Российское образование». URL: <http://window.edu.ru/catalog/>  
Официальный интернет-портал базы данных правовой информации <http://pravo.gov.ru/>  
Портал Федеральных государственных образовательных стандартов высшего образования <http://fgosvo.ru/>  
Портал "Информационно-коммуникационные технологии в образовании" <http://www.ict.edu.ru/>  
Web of Science Core Collection политематическая реферативно-библиографическая и наукометрическая (библиометрическая) база данных <http://www.webofscience.com>  
Полнотекстовый архив «Национальный Электронно-Информационный Консорциум» (НЭИКОН) <https://neicon.ru/>  
Базы данных издательства Springer <https://link.springer.com/>

## 6.3. Перечень программного обеспечения

ОС Windows 7 (подписка Microsoft Imagine Premium от 12.12.2016). Срок действия лицензии – бессрочно.  
ОС Windows 10 (подписка Microsoft Imagine Premium от 12.12.2016). Срок действия лицензии – бессрочно.  
MS Office std 2013 (контракт 172 от 28.12.2014 с ООО Альта плюс) Срок действия лицензии – бессрочно.  
Офисный пакет MS Office std 2016 (Договор Tr000128244 от 12.12.2016 с АО СофтЛайн Трейд) Срок действия лицензии – бессрочно.  
PDF24 Creator (Работа с pdf файлами, geek Software GmbH). Свободно распространяемое ПО.  
Foxit Reader (Просмотр документов, бесплатная версия, Foxit Software Inc). Свободно распространяемое ПО.  
Консультант Плюс (справочно-правовая система) (Гос. контракт №41 от 30.03.2018 с ООО Альянс) Срок действия лицензии – бессрочно.  
Техэксперт (справочная система нормативно-технической и нормативно-правовой информации) (Контракт 120 от 30.07.2015 с ООО Техэксперт) Срок действия лицензии – бессрочно.  
КОМПАС-3D Viewer V13 SP1 (ЗАО АСКОН). Свободно распространяемое ПО.

## 7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Учебная аудитория для проведения учебных и групповых занятий лекционного типа №3-311

Специализированная мебель на 32 посадочных места, доска настенная, кафедра, рабочее место преподавателя

ля; 1 компьютер с выходом в локальную сеть и Интернет, электронным учебно-методическим материалам, библиотечному электронному каталогу, ЭБС, к электронной информационно-образовательной среде, интерактивный комплекс АСТIVboard +, средства звуковоспроизведения.

Учебная аудитория для проведения учебных занятий семинарского типа - №3-128. Лаборатория

**Основное оборудование:**

Специализированная мебель на 26 посадочных мест, доска настенная, кафедра, рабочее место преподавателя.

Для проведения лекционных занятий имеются наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий (стендов, макетов, плакатов и пр.), которые обеспечивают тематические иллюстрации, соответствующие рабочей программе дисциплины.

Аудитория обеспечивает проведение: лекционных и практических занятий по курсу дисциплины «Водохозяйственная радиология.», групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации. Оснащена:

- а) Различные виды грунтов. пород минералов для выполнения лабораторных работ
- б) Стандартный набор сит для определения гранулометрического состава грунта

**Аудитория №3-100.** Специальное помещение, представляющее собой учебную аудиторию для проведения лекционных и практических занятий. Помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения как учебно-методический кабинет с необходимой технической и нормативно-справочной литературой, учебниками и учебными пособиями. Аудитория оснащена стендами почвенных профилей и коллекциями минералов горных, магматических, осадочных и другими видами пород.

## 8. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ДЛЯ ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ И ИНВАЛИДОВ

- для слепых и слабовидящих:

- лекции оформляются в виде электронного документа, доступного с помощью компьютера со специализированным программным обеспечением;
- письменные задания выполняются на компьютере со специализированным программным обеспечением, или могут быть заменены устным ответом;
- обеспечивается индивидуальное равномерное освещение не менее 300 люкс;
- для выполнения задания при необходимости предоставляется увеличивающее устройство; возможно также использование собственных увеличивающих устройств;
- письменные задания оформляются увеличенным шрифтом;
- экзамен и зачёт проводятся в устной форме или выполняются в письменной форме на компьютере.

- для глухих и слабослышащих:

- лекции оформляются в виде электронного документа, либо предоставляется звукоусиливающая аппаратура индивидуального пользования;
- письменные задания выполняются на компьютере в письменной форме;
- экзамен и зачёт проводятся в письменной форме на компьютере; возможно проведение в форме тестирования.

- для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата:

- лекции оформляются в виде электронного документа, доступного с помощью компьютера со специализированным программным обеспечением;
- письменные задания выполняются на компьютере со специализированным программным обеспечением;
- экзамен и зачёт проводятся в устной форме или выполняются в письменной форме на компьютере.

При необходимости предусматривается увеличение времени для подготовки ответа.

Процедура проведения промежуточной аттестации для обучающихся устанавливается с учётом их индивидуальных психофизических особенностей. Промежуточная аттестация может проводиться в несколько этапов.

При проведении процедуры оценивания результатов обучения предусматривается

использование технических средств, необходимых в связи с индивидуальными особенностями обучающихся. Эти средства могут быть предоставлены университетом, или могут использоваться собственные технические средства.

Проведение процедуры оценивания результатов обучения допускается с использованием дистанционных образовательных технологий.

Обеспечивается доступ к информационным и библиографическим ресурсам в сети Интернет для каждого обучающегося в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации:

- для слепых и слабовидящих:
  - в печатной форме увеличенным шрифтом;
  - в форме электронного документа;
  - в форме аудиофайла.
- для глухих и слабослышащих:
  - в печатной форме;
  - в форме электронного документа.
- для обучающихся с нарушениями опорно-двигательного аппарата:
  - в печатной форме;
  - в форме электронного документа;
  - в форме аудиофайла.

Учебные аудитории для всех видов контактной и самостоятельной работы, научная библиотека и иные помещения для обучения оснащены специальным оборудованием и учебными местами с техническими средствами обучения:

- для слепых и слабовидящих:
  - электронно-оптическое устройство доступа к информации для лиц с ОВЗ предназначено для чтения и просмотра изображений людьми с ослабленным зрением.
  - специализированный программно-технический комплекс для слабовидящих. (аудитория 1-203)
- для глухих и слабослышащих:
  - автоматизированным рабочим местом для людей с нарушением слуха и слабослышащих;
  - акустический усилитель и колонки;
- индивидуальные системы усиления звука
  - «ELEGANT-R» приемник 1-сторонней связи в диапазоне 863-865 МГц
  - «ELEGANT-T» передатчик
  - «Easy speak» - индукционная петля в пластиковой оплетке для беспроводного подключения устройства к слуховому аппарату слабослышащего
  - Микрофон петличный (863-865 МГц), Hengda
  - Микрофон с оголовьем (863-865 МГц)
- групповые системы усиления звука
- Портативная установка беспроводной передачи информации .
- для обучающихся с нарушениями опорно-двигательного аппарата:
  - передвижными, регулируемые эргономическими партами СИ-1;
  - компьютерной техникой со специальным программным обеспечением.



**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ**

по дисциплине:

**«Основы кадастра недвижимости»**

(Год утверждения рабочей программы 2022)

Направление подготовки: Землеустройство и кадастры

Профиль: Геодезическое обеспечение землеустройства и кадастров

Квалификация (степень) выпускника: бакалавр

Форма обучения: очная

## Содержание

1. Паспорт фонда оценочных средств .....
2. Перечень формируемых компетенций и этапы их формирования .....
3. Компетенции, закреплённые за дисциплиной ОПОП ВО.....
4. Процесс формирования компетенции в дисциплине.....
5. Структура компетенций по дисциплине .....
6. Показатели, критерии оценки компетенций и типовые контрольные задания
7. Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации дисциплины
8. Оценочные средства для проведения текущего контроля знаний по дисциплине

## 1. ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Направление подготовки: землеустройство и кадастры

Профиль: Геодезическое обеспечение землеустройства и кадастров

Дисциплина: «Основы кадастра недвижимости»

Форма промежуточной аттестации: экзамен

## 2. ПЕРЕЧЕНЬ ФОРМИРУЕМЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ И ЭТАПЫ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ

### 2.1. Компетенции, закреплённые за дисциплиной ОПОП ВО.

Изучение дисциплины «Электрический привод» направлено на формировании следующих компетенций:

Компетенция (код и наименование)	Индикаторы достижения достижения компетенций (код и наименование)	Результаты обучения
Тип задач профессиональной деятельности: проектный		
ПК-7: Способен к разработке проектной землеустроительной документации	ПКС-7.1 Демонстрирует отечественный и зарубежный опыт и современные методы (технологии) производства землеустроительных работ, актуальные проблемы и тенденции развития землеустроительной отрасли, методологию землеустроительного проектирования и создания землеустроительной документации, требования к порядку составления и оформления, учета и хранения материалов, полученных при внутрихозяйственном землеустройстве	<b>Знать:</b> современные методы (технологии) производства землеустроительных работ, актуальные проблемы и тенденции развития землеустроительной отрасли, методологию землеустроительного проектирования и создания землеустроительной документации, требования к порядку составления и оформления, учета и хранения материалов, полученных при внутрихозяйственном землеустройстве <b>Уметь:</b> Использовать современные методы (технологии) производства землеустроительных работ, актуальные проблемы и тенденции развития землеустроительной отрасли, методологию землеустроительного проектирования и создания землеустроительной документации, требования к порядку составления и оформления, учета и хранения материалов, полученных при внутрихозяйственном землеустройстве <b>Владеть:</b> современными методами (технологии) производства землеустроительных работ, актуальные проблемы и тенденции развития землеустроительной отрасли, методологию землеустроительного проектирования и создания землеустроительной документации, требования к порядку составления и оформления, учета и хранения материалов, полученных при внутрихозяйственном землеустройстве.
	ПКС-7.2 Способен осуществлять поиск, систематизацию, анализ и обработку информации из различных источников и баз данных, представлять информацию с использованием компьютерных и сетевых технологий, применять	<b>Знать:</b> Методы поиска, систематизацию, анализ и обработку информации из различных источников и баз данных, представлять информацию с использованием компьютерных и сетевых технологий, применять

	<p>методы землеустроительного проектирования, выполнять комплекс работ по переносу в натуру и реализации проекта землеустройства, использовать ГИС, телекоммуникационные технологии и моделирование в землеустройстве</p>	<p><b>Уметь:</b> Осуществлять поиск, систематизацию, анализ и обработку информации из различных источников и баз данных, представлять информацию с использованием компьютерных и сетевых технологий, применять методы землеустроительного проектирования, выполнять комплекс работ по переносу в натуру и реализации проекта землеустройства, использовать ГИС, телекоммуникационные технологии и моделирование в землеустройстве</p> <p><b>Владеть:</b> Методами поиска, систематизацию, анализ и обработку информации из различных источников и баз данных, представлять информацию с использованием компьютерных и сетевых технологий, применять методы землеустроительного проектирования, выполнять комплекс работ по переносу в натуру и реализации проекта землеустройства, использовать ГИС, телекоммуникационные технологии и моделирование в землеустройстве</p>
	<p>ПКС-7.3 Применяет знания при разработке землеустроительной документации и рабочих проектов по использованию и охране земельных угодий, организацией и координацией разработки землеустроительной, проектной и рабочей технической документации, проведением технико-экономического обоснования разрабатываемых проектов и технической документации по землеустройству, проведением процедур согласования и утверждения землеустроительной документации.</p>	<p><b>Знать:</b> Типовые проектные решения в проектах землеустройства</p> <p><b>Уметь:</b> Выполнять расчеты, необходимые для разработки проектной землеустроительной документации</p> <p><b>Владеть:</b> методами выбора оптимальных решений при разработк проектной землеустроительной документации</p> <p>10.009 Профессиональный стандарт «Землеустроитель», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 29июня 2021г. № 434н</p>
<p>ПК-8: Способен к проведению работ по внесению в ГКН сведений о прохождении государственной границы Российской Федерации, границах объектов землеустройства, зонах с особыми условиями использования территорий, объектах культурного наследия, включенных</p>	<p>ПКС-8.1 Применяет Законодательство РФ градостроительства и смежных областей знаний, государственные системы координат, системы координат, применяемые при ведении ГКН, структуру файлов обменных форматов ГИС, ведомственные нормативные правовые акты по работе с ГКН, методы межведомственного взаимодействия с федеральными органами, осуществляющими государственный кадастровый учет.</p>	<p><b>Знать:</b> Законодательство РФ градостроительства и смежных областей знаний, государственные системы координат, системы координат, применяемые при ведении ГКН, структуру файлов обменных форматов ГИС, ведомственные нормативные правовые акты по работе с ГКН, методы межведомственного взаимодействия с федеральными органами, осуществляющими государственный кадастровый учет.</p> <p><b>Уметь:</b> Применять Законодательство РФ градостроительства и смежных областей знаний, государственные системы координат, системы координат, применяемые при ведении ГКН, структуру файлов обменных форматов ГИС, ведомственные нормативные правовые акты по работе с ГКН, методы межведомственного взаимодействия с федеральными органами, осуществляющими государственный кадастровый учет.</p> <p><b>Владеть:</b> . Нормами Законодательства РФ градостроительства и смежных областей знаний, госу-</p>

<p>ЗИС (далее-ГИС и ЗИС) информационных системах (далее-ГИС и ЗИС)</p>		<p>дарственные системы координат, системы координат, применяемые при ведении ГКН, структуру файлов обменных форматов ГИС, ведомственные нормативные правовые акты по работе с ГКН, методы межведомственного взаимодействия с федеральными органами, осуществляющими государственственный кадастровый учет.</p>
	<p>ПКС-8.2 Способен использовать современные средства вычислительной техники, коммуникаций и связи, использовать ГИС применяемые при ведении ГКН, работать с цифровыми и информационными картами, определять по материалам ГИС кадастровые ошибки.</p>	<p><b>Знать:</b> современные средства вычислительной техники, коммуникаций и связи, использовать ГИС применяемые при ведении ГКН, работать с цифровыми и информационными картами, определять по материалам ГИС кадастровые ошибки. <b>Уметь:</b> Применять современные средства вычислительной техники, коммуникаций и связи, использовать ГИС применяемые при ведении ГКН, работать с цифровыми и информационными картами, определять по материалам ГИС кадастровые ошибки. <b>Владеть:</b> современными средствами вычислительной техники, коммуникаций и связи, использовать ГИС применяемые при ведении ГКН, работать с цифровыми и информационными картами, определять по материалам ГИС кадастровые ошибки.</p>
	<p>ПКС-8.3 Владеет проверкой документов о прохождении государственной границы РФ, о границах объектов землеустройства, зонах с особыми условиями использования территорий, в т.ч. культурного наследия, включенных в единый государственный реестр, об особых экономических зонах, поступивших в порядке информационного взаимодействия, внесением сведений, поступивших в порядке информационного взаимодействия, о прохождении государственной границы.</p>	<p><b>Знать:</b> документы о прохождении государственной границы РФ, о границах объектов землеустройства, зонах с особыми условиями использования территорий, в т.ч. культурного наследия, включенных в единый государственный реестр, об особых экономических зонах, поступивших в порядке информационного взаимодействия, внесением сведений, поступивших в порядке информационного взаимодействия, о прохождении государственной границы <b>Уметь:</b> проверять документы о прохождении государственной границы РФ, о границах объектов землеустройства, зонах с особыми условиями использования территорий, в т.ч. культурного наследия, включенных в единый государственный реестр, об особых экономических зонах, поступивших в порядке информационного взаимодействия, внесением сведений, поступивших в порядке информационного взаимодействия, о прохождении государственной границы <b>Владеть:</b> проверкой документов о прохождении государственной границы РФ, о границах объектов землеустройства, зонах с особыми условиями использования территорий, в т.ч. культурного наследия, включенных в единый государственный реестр, об особых экономических зонах, поступивших в порядке информационного взаимодействия, внесением сведений, поступивших в порядке информационного взаимодействия, о прохождении государственной границы 10.009 Профессиональный стандарт «Землеустроитель», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 29 июня 2021г. № 434н</p>

## 2.2. Процесс формирования компетенций по дисциплине «Основы кадастра недвижимости»

№ раздела	Наименование разделов	ПК 7			ПК-8		
		3.1	У.1	Н.1	3.2	У.2	Н.2
1	Теория формирования и ведения государственного кадастра недвижимости	+					
2	Понятие и классификация объектов недвижимости	+					+
3	Государственная регистрация прав объектов недвижимости	+	+	+			
4	Операции и сделки с недвижимостью.	+			+	+	
5	Основы государственного кадастрового учета объектов недвижимости						
6	Виды хранения информации в ГКН.		+	+			

**Сокращения:** 3. - знание; У. - умение; Н. - навыки.

## 2.3. Структура компетенций по дисциплине «Основы кадастра недвижимости»

<b>ПК-8:</b> Способен к проведению работ по внесению в ГКН сведений о прохождении государственной границы Российской Федерации, границах объектов землеустройства, зонах с особыми условиями использования территорий, территориях объектов культурного наследия, включенных ЗИС (далее-ГИС и ЗИС) информационных системах (далее-ГИС и ЗИС)					
Знать (3.1)		Уметь (У.1)		Владеть (Н.1)	
сведений о прохождении государственной границы Российской Федерации, границах объектов землеустройства, зонах с особыми условиями использования территорий, территориях объектов культурного наследия, включенных ЗИС (далее-ГИС и ЗИС) информационных системах (далее-ГИС и ЗИС)	лекции разделов №1...6	Использовать сведений о прохождении государственной границы Российской Федерации, границах объектов землеустройства, зонах с особыми условиями использования территорий, территориях объектов культурного наследия, включенных ЗИС (далее-ГИС и ЗИС) информационных системах (далее-ГИС и ЗИС)	Практические работы работа раздела №1...6	способностью использовать сведений о прохождении государственной границы Российской Федерации, границах объектов землеустройства, зонах с особыми условиями использования территорий, территориях объектов культурного наследия, включенных ЗИС (далее-ГИС и ЗИС) информационных системах (далее-ГИС и ЗИС)	самостоятельная работа раздела №1...6
<b>ПК-7:</b> Способен к разработке проектной землеустроительной документации					
Знать (3.2)		Уметь (У.2)		Владеть (Н.2)	

о проектной землеустроительной документации	лекции разделов №1...6	использовать знания о о проектной землеустроительной документации	практические работы разделов № 1...6	способностью использовать знания о о проектной землеустроительной документации	-практические работы разделов № 1...6
---	------------------------	---	--------------------------------------	--	---------------------------------------

### 3. ПОКАЗАТЕЛИ, КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ КОМПЕТЕНЦИИ И ТИПОВЫЕ КОНТРОЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ

#### 3.1. Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации дисциплины

#### Карта оценочных средств промежуточной аттестации дисциплины, проводимой в форме экзамена

№ п/п	Раздел дисциплины	Контролируемые дидактические единицы (темы, вопросы)	Компетенции	Оценочное ср-во
1	Теория формирования и ведения государственного кадастра недвижимости	Основные термины, понятия и определения кадастра объектов недвижимости. Федеральный закон о государственном кадастре недвижимости. История развития кадастра.	ПК-7 ПК-8	Вопрос на экзамене  1...3
2	Понятие и классификация объектов недвижимости	Понятие недвижимого имущества Понятие и классификация земельных участков. Основные характеристики земельного фонда как объекта кадастрового учета Понятие и классификация объектов капитального строительства. Понятие и классификация иных объектов кадастра недвижимости	ПК-7 ПК-8	Вопрос на экзамене  4...8
3	Государственная регистрация прав объектов недвижимости	Органы, осуществляющие учет и государственную регистрацию объектов недвижимости. Структура кадастровых органов. Задачи и содержание регистрации объектов недвижимости. Единый государственный реестр. Принципы банка данных недвижимости. Содержание государственного кадастровый учета земельных участков и государственного учета объектов капитального строительства	ПК-7 ПК-8	Вопрос на экзамене  9...14
4	Инвентаризация и техническая экспертиза объектов недвижимости.	Инвентаризация объектов недвижимости. Виды технической инвентаризации. Этапы инвентаризации. Техническая экспертиза объектов недвижимости.	ПК-7 ПК-8	22-24
5	Теоретические и методические положения информационного обеспечения государственного кадастра недвижимости.	Виды хранения информации в ГКН. Государственная Автоматизированная Система (ГИС)	ПК-7 ПК-8	Вопрос на экзамене  25...27
6	Раздел 6. Эффектив-	Понятие и виды определения кадастро-	ПК-7 ПК-8	33

	ность кадастровой деятельности	вых работ. Определение рентабельности кадастровых работ .Расчет продолжительности кадастровых работ		
--	--------------------------------	---	--	--

**Перечень вопросов  
к экзамену по дисциплине «Основы кадастра недвижимости»**

1. Понятия и определения государственного кадастра недвижимости
2. История развития кадастра.
3. Федеральный закон о государственном кадастре недвижимости.
4. Понятие недвижимого имущества
5. Понятие и классификация земельных участков.
6. Основные характеристики земельного фонда как объекта кадастрового учета
7. Понятие и классификация объектов недвижимости
8. Понятие и классификация иных объектов кадастра недвижимости
9. Органы, осуществляющие учет и государственную регистрацию недвижимости.
10. Структура кадастровых органов.
11. Задачи и содержание регистрации объектов недвижимости.
12. Единый государственный реестр. Принципы банка данных недвижимости
13. Государственный кадастровый учет земельных участков
14. Государственный учет объектов капитального строительства
15. Кадастровая деятельность. Кадастровые инженеры
16. Жилищный кодекс. Виды жилых помещений.
17. Управление и распоряжение недвижимым имуществом.
18. Кадастровая оценка объектов недвижимости
19. Купля-продажа недвижимости.
20. Обременения в использовании объектов недвижимости.
21. Учет обременений в документах кадастра.
22. Инвентаризация объектов недвижимости. Виды инвентаризации.
23. Задачи технической инвентаризации
24. Техническая экспертиза объектов недвижимости.
25. Организация проведения работ при технической инвентаризации
26. Виды хранения информации в ГКН.
27. Государственная Автоматизированная Система (ГИС)
28. Виды стоимости объектов недвижимости
29. Факторы, влияющие на стоимость объектов недвижимости
30. Методы оценки стоимости объектов недвижимости
31. Виды операций с недвижимостью
32. Организация проведения работ при технической инвентаризации
33. Понятие и виды эффективности кадастровой деятельности

**Критерии оценки компетенций**



Промежуточная аттестация студентов по дисциплине «Основы кадастра недвижимости» проводится в соответствии с Уставом Университета, положением о текущем контроле успеваемости и промежуточной аттестации студентов по программам ВО.

Промежуточная аттестация по дисциплине «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров» проводится в соответствии с рабочим учебным планом в 8 семестре в форме зачета.

Студенты допускаются к экзамену по дисциплине в случае выполнения им учебного плана по дисциплине: выполнения всех практических заданий и мероприятий, предусмотренных рабочей программой дисциплины.

Оценка знаний студента на экзамене носит комплексный характер, является балльной и определяется его:

- ответом на экзамене;
- результатами автоматизированного тестирования знания основных понятий;
- активной работой на практических и лабораторных занятиях и т.п..

Знания, умения, навыки студента на экзамене оцениваются оценками: «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

### 3.2 Оценивание студента на экзамене

Знания, умения, навыки студента на экзамене оцениваются оценками: «отлично» - 13-15, «хорошо» - 10-12, «удовлетворительно» - 7-9, «неудовлетворительно» - 0.

Оценивание студента на экзамене по дисциплине:  
«Основы кадастра недвижимости»

Оценка	Баллы	Требования к знаниям
«отлично»	15	- Студент свободно справляется с решением практических задач, причем не затрудняется с решением при видоизменении заданий, правильно обосновывает принятое решение, глубоко и прочно усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает на экзамене, умеет тесно увязывать теорию с практикой.
	14	- Студент свободно справляется с решением практических задач, причем не затрудняется с решением при видоизменении заданий, правильно обосновывает принятое решение, твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопросы.
	13	- Студент справляется с решением практических задач, причем не затрудняется с решением при видоизменении заданий, при этом при обосновании принятого решения могут встречаться незначительные неточности, твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопросы.
«хорошо»	12	Студент справляется с решением практических задач, однако видоизменение заданий могут вызвать некоторое затруднение, правильно обосновывает принятое решение, твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопросы.
	11	Студент справляется с решением практических задач, однако видоизменение заданий могут вызвать некоторое затруднение, при этом при обосновании принятого решения могут встречаться незначительные неточности, твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопросы.

	10	Студент справляется с решением практических задач, однако видоизменение заданий могут вызвать некоторое затруднение, при этом при обосновании принятого решения могут встречаться незначительные неточности, в основном знает материал, при этом могут встречаться незначительные неточности в ответе на вопросы.
«удовлетворительно»	9	- Студент с трудом справляется с решением практических задач, теоретический материал при этом может грамотно изложить, не допуская существенных неточностей в ответе на вопросы
	8	- Студент с большим трудом справляется с решением практических задач, теоретический материал при этом может грамотно изложить, не допуская существенных неточностей в ответе на вопросы.
	7	- Студент с большим трудом справляется с решением практических задач, теоретический материал при этом излагается с существенными неточностями.
«неудовлетворительно»	0	- Студент не знает, как решать практические задачи, несмотря на некоторое знание теоретического материала.

Основная оценка, идущая в ведомость, студенту выставляется в соответствии с балльно-рейтинговой системой. Основой для определения оценки служит уровень усвоения студентами материала, предусмотренного данной рабочей программой.

## Тесты

### для текущего контроля

#### по дисциплине: «Основы кадастра недвижимости»

*Профиль подготовки бакалавриата Геодезическое обеспечение землеустройства*

### Тестовые задания

1. Кадастр предусматривает выделение однородных по своим правовым и экономическим условиям:

- а. территориальных единиц
- б. населенных пунктов
- в. объектов собственности
- г. инженерных сетей

2. В переводе с латинского языка «кадастр» - это:

- а. шнуровая книга
- б. тетрадь для записей
- в. реестр единиц территорий
- г. землевладение

3. Систематизированный свод сведений: об учтенном недвижимом имуществе, о прохождении Государственной границы РФ, о границах между субъектами РФ, о границах муниципальных образований, о границах населенных пунктов, о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий, иных предусмотренных законом сведений называется:

- а. ГКН
- б. ГКУ
- в. ЕГРЗ

г. ЕГРП

4. В каком веке в истории России зафиксированы первые описания земель?

- а. VI
- б. IX
- в. XIII
- г. XVII

5. Когда в России начинает применяться геометрический метод межевания?

- а. при Петре I
- б. при Александре II

6. Объектом кадастровой деятельности сегодня является ...:

- а. отношения связанные с владением, распоряжением, использованием земель;
- б. земля как место жизнедеятельности человека;
- в. земля как природный ресурс, как средство производство, как элемент рыночных отношений.

7. Полномочия по ведению ГКН имеют:

- а. организации, в штате которых есть геодезисты;
- б. кадастровые палаты ;
- в. кадастровые инженеры

8. Государственный кадастровый учет земельных участков производится:

- а. по месту нахождения участков по всей территории РФ;
- б. по месту нахождения участков отдельно по каждому субъекту РФ;
- в. по месту нахождения участков отдельно по каждому муниципальному образованию субъекта РФ.

9. Формирование ЗУ представляет собой:

- а. совокупность межевых действий;
- б. совокупность действий по регистрации объекта учета;
- в. совокупность землеустроительных и кадастровых действий.

10. К ГКУ не относится следующее действие:

- а. внесение сведений в ГКН о ЗУ;
- б. постановка на ГКУ ЗУ в государственной собственности ;
- в. предоставление сведений из ГКН о ЗУ.

11. Кадастровый паспорт ЗУ отражает сведения:

- а. сведения об обременениях;
- б. сведения о правах;
- в. уникальные характеристики.

12. Формирование земельного участка есть:

- а. процесс описания и индивидуализации объекта учета;
- б. процесс регистрации объекта учета;
- в. процесс регистрации прав на объект учета.

13. Завершающий этап ГКУ является :

- а. оформление и выдача кадастрового паспорта;
- б. формирование земельного участка;

*в. регистрацию и выдачу заявителю исходящих документов.*

14. Сведения ГКН носят ...:

- а. открытый характер за исключением сведений, отнесенных законодательством РФ к категории ограниченного доступа;*
- б. закрытый характер;*
- в. полностью открытый характер.*

15. Какой нормативно правовой акт регулирует отношения, возникающие в связи с ведением государственного кадастра недвижимости?

- а. № 122-ФЗ*
- б. Жилищный кодекс РФ*
- в. № 221-ФЗ*

16. В соответствии с приказом Росреестра от 11.03.2010 г. № 93/П полномочия по ведению ГКН, ГКУ, предоставлению сведений переданы:

- а. ФГБУ «Кадастровая Палата» по субъектам РФ*
- б. Федеральной службе регистрации, кадастра и картографии*
- в. Кадастровым инженерам*
- г. Межевым организациям*

17. ЗУ НЕ образуется при:

- а. разделении*
- б. разъединении*
- в. выделе*
- г. объединении*

18. Если ЗУ образуется из ЗУ, находящегося в государственной и муниципальной собственности, необходимо:

- а. решение кадастровой палаты*
- б. решение органа власти*
- в. принятие закона*

19. Кадастровый паспорт представляет собой:

- а. выписку из ГКН*
- б. заявление*
- в. межевой план*
- г. документ ОКУ*

20. Что означают символы «ХХ» в кадастровом номере 56:ХХ:0000000:00?

- а. учетный номер района*
- б. порядковый номер кадастрового района*
- в. номер кадастрового района*

21. Регистрацию права собственности на объект недвижимости осуществляет:

- а. нотариальная контора;*
- б. комитет по земельным ресурсам и землеустройству;*
- в. Росреестр.*

22. Учетные кадастровые действия проводятся в отношении только тех участков...:
- а. которые еще не были учтены;
  - б. на которые вышло постановление администрации о проведении учетных кадастровых действий;
  - в. на которые поступила заявка.
23. Назовите основные элементы кадастрового деления
- а. кадастровый округ
  - б. кадастровый район
  - в. Кадастровый квартал
  - г. все вышеперечисленное
24. Регулярная сетка служит для
- а. определения координат объекта
  - б. определения владельца имущества
  - в. определения местоположения объекта в кадастровом квартале
  - г. решения любой из вышеперечисленных задач
25. Объекты описываемые в кадастре
- а. земельные участки и объекты незавершенного строительства
  - б. здания и сооружения
  - в. помещения
  - г. перечисленное выше
26. Для каких целей возник кадастр в древности?
- а. для оценки угодий
  - б. для сбора дани
  - в. для распределения земель
  - г. для межевания
27. Как называется орган, осуществляющий ведение кадастра
- а. федеральная служба земельного кадастра
  - б. комитет по земельным ресурсам и землеустройству
  - в. федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
  - г. управление по регистрации прав
29. Какие разделы входят в ГКН
- а. реестр объектов недвижимости
  - б. кадастровые карты
  - в. кадастровые дела
  - г. все вышеперечисленные разделы
30. Какие работы выполняют кадастровые инженеры
- а. координирование границ недвижимого имущества и подготовку межевых планов
  - б. государственный кадастровый учет
  - в. государственную регистрацию прав
  - г. все выше перечисленные работы
31. Какие земли являются объектом недвижимости

- а. земли сельхоз-назначения
- б. земли водного фонда
- в. поселений
- г. все вышеперечисленное

32. С какого момента вступает в силу сервитут

- а. с момента заключения договора аренды
- б. с момента его регистрации
- в. с момента заключения соглашения о сервитуте

33. Виды износа объектов недвижимости

- а. функциональный
- б. хронологический
- в. необратимый

34. Источники формирования информации ГКН

- а. органы государственной власти
- б. физические лица использующие недвижимость
- в. пользователи земельных участков

35. Виды информации в ГКН

- а. осведомляющая
- б. срочная
- в. стандартная

36. Виды эффективности кадастровой деятельности

- а. социальная
- б. материальная
- в. государственная

37. Получение информации о местонахождении, составе, техническом состоянии, стоимости недвижимости.

- а. инвентаризация
- б. мониторинг
- в. научное исследование

38. Какая стоимость близка к кадастровой

- а. остаточная
- б. рыночная
- в. ликвидационная

39. Подходы к определению стоимости недвижимости

- а. доходный
- б. произвольный
- в. социальный